

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Số: 686/VAMC-DG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến địa chỉ: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Đầu mối liên hệ ông Nguyễn Khắc Bằng, sdt: 0987821672).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 27/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 686/YAMC - ĐG ngày 15/04/2026)

1. Khách hàng thứ 1:

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 27/02/2026)

Đơn vị: triệu đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD số: 060/2022/HĐHM- PN/SHB.115000 ngày 26/04/2022 và Phụ lục ngày 24/11/2022.	29.799	8.733,27	38.532,27
	Tổng cộng	29.799	8.733,27	38.532,27

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC tài sản số: 193/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 23/11/2022.	Xe ô tô Lexus: - Số loại: LX570 - Biển số 30H-963.94 - SX năm 2020.	Giấy CN Đăng ký xe ô tô Lexus số 29 288457 do Phòng cảnh sát Giao thông Công an tp Hà Nội cấp ngày 17/09/2022 cho ông Nguyễn Hùng Phương.
2	HĐTC TS số 194/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 23/11/2022.	* Quyền sử dụng đất: - Địa chỉ: Khu D, khu phức hợp Mandarin Garden, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. - Diện tích 2097 m ² - Hình thức sử dụng: sử dụng chung - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: NN giao đất có thu tiền sử dụng đất * Tài sản gắn liền với đất: - Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số PH 2501- D1 - Tên nhà chung cư: Khu D - Diện tích sàn: 447,2 m ² - Hình thức sở hữu: sở hữu riêng	Giấy chứng nhận số: CA268237, sổ vào sổ CS17029 do Sở TNMT tp Hà Nội cấp ngày 13/07/2015.

h

2. Khách hàng thứ 2:**- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 27/02/2026)***Đơn vị: triệu đồng*

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	Hợp đồng tín dụng số 083/2022/HDHM-PN/SHB.115000 ngày 01/06/2022	29.999	8.812,78	38.811,78
	Tổng cộng	29.999	8.812,78	38.811,78

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC TS số 083/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 03/06/2022 và các sửa đổi bổ sung	Xe ô tô Mercedes Benz: - Số loại: S600 MayBach - Biển số: 30G-737.10 - SK: 29761A178694 - SM: 798060003873 - SX năm 2015	Giấy CN Đăng ký xe số 576509 do Phòng CSGT CA tp HN cấp ngày 14/06/2019 cho Công ty CP XD và TM Đại Long Group, đk lần đầu ngày 10/03/2016.
	HĐTC TS số 084/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 03/06/2022 và các sửa đổi bổ sung	Xe ô tô Ferrari: - Số loại: F12 - Biển số: 30E-669.40 - SK: UHB000200405 - SM: F14FC223885 - SX năm 2014	Giấy CN Đăng ký xe số 356699 do Phòng CSGT CA tp HN cấp ngày 14/01/2017 cho Công ty CP XD và TM Đại Long Group, đk lần đầu ngày 11/11/2016.
	HĐTC TS số 085/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 01/06/2022 và các sửa đổi bổ sung	Xe ô tô Bentley: - Số loại: MulSann - Biển số: 30E-689.54 - SK: 63Y5GC001543 - SM: CZM000313 - SX năm 2014	Giấy CN Đăng ký xe số 252934 do Phòng CSGT CA tp HN cấp ngày 14/12/2016 cho Công ty CP DL và TM Lam Sơn tại Hà Nội, đk lần đầu ngày 19/10/2016.